

## 1. ALLMÄNT

När det i dessa allmänna villkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till banken återbetala utestående kreditbelopp, avgifter, kostnader och ränta inklusive ränteskillnadsersättning, enligt punkt 17 (Ränteskillnadsersättning).

## 2. DEFINITIONER

I dessa allmänna villkor, skuldebrev, villkorsbilaga, pantförskrivningshandling och borgensförbindelse ska följande begrepp ha här nedan angiven innebörd.

"bostadskredit"	- kredit som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknade rätt eller förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet, eller  - en kredit som tas i syfte att förvärva eller behålla äganderätt till sådan egendom, om det inte är fråga om en tillfällig finansieringslösning under övergången till ett annat finansiellt arrangemang och krediten har en obestämd löptid eller ska återbetalas inom 12 månader.
"bostadskredit i utländsk valuta"	Bostadskredit där kredittagaren huvudsakligen får sin inkomst i annan valuta än SEK, kredittagaren är bosatt i annat land inom EES än Sverige, eller de tillgångar som ska användas som betalning av krediten är i en annan valuta än SEK.
"kreditkostnad"	Sammanlagda beloppet av räntor, avgifter och andra kostnader som konsumenten ska betala med anledning av krediten, dock med undantag för notariatsavgifter.
"pant"	Egendom som ställts som säkerhet för bankens fordran, i förekommande fall inkluderande egendom som omfattas av företagsinteckning.
"pantbrev"	Handling som utfärdas som bevis på inteckning i fastighet, i förekommande fall inkluderande företagsinteckningsbrev och intecknad fordringshandling.
"pantförskrivning"	Den förklaring pantsättaren gör vid pant-sättning hos banken.
"pantsättare"	Person som gjort en pantförskrivning, i förekommande fall inkluderande upplåtare av företagsinteckning.
"skuldebrev"	Skuldebrev inkluderande vid var tid tillhörande villkorsbilaga och säkerhets-bilagor.
"värdepapper"	Dels handling som utgör finansiellt instrument enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, dels värde-handling, som inte är avsedd för handel på värdepappersmarknaden, såsom enkelt skuldebrev eller annat fordringsbevis.

## 3. VILLKORSPERIODER M.M.

Lånet förfaller i sin helhet till betalning den dag som i villkorsbilagan anges som slutförfallodag (lånets löptid). Förändringar av amorteringsvillkoren under löptiden påverkar inte slutförfallodagen.

Lånets löptid är indelad i villkorsperioder. Villkorsperiod kan vara indelad i flera räntebindningsperioder. Den första villkorsperioden löper från och med lånets utbetalningsdag till och med dagen före första villkorsändringsdag. Villkors- och räntebindningsperioder anges i villkorsbilagan. Ny villkorsperiod inträder på villkorsändringsdag. För ny villkorsperiod kommer lånet att löpa med

de lånevillkor (allmänna villkor Sparbanken Syd Bolån, Syd Bostadslån, Bostadslån och Digitala Bolånet och villkor i övrigt) som långivaren allmänt tillämpar för lån av ifrågavarande slag på villkorsändringsdagen.

De räntebindningstider som långivaren erbjuder är angivna som cirkatider. Om kredittagaren senast 14 dagar före villkorsändringsdag skriftligen meddelat långivaren önskemål om viss räntebindningstid, får lånet den räntebindningstid som närmast motsvarar önskemålet och som erbjuds av långivaren. Erhåller långivaren önskemål om viss räntebindningstid för sent kommer långivaren behandla lånet som om inget önskemål framförts. Inkommer inget önskemål eller uppsägning kommer lånet för nästkommande villkorsperiod automatiskt få en räntebindningstid om tre månader under en villkorsperiod om ett år.

Kredittagaren erhåller i samband med villkorsändringsdag/räntebindningsdag ny villkorsbilaga vilken, tillsammans med eventuellt nya gällande allmänna villkor Sparbanken Syd Bolån, Syd Bostadslån, Bostadslån och Digitala Bolånet, tillställs kredittagaren snarast efter det att villkoren för lånet bestämts.

Krediten kan sägas upp av banken eller kredittagaren att upphöra per respektive villkorsändringsdag. Om banken säger upp krediten ska uppsägningen för att vara giltig sändas till kredittagaren i rekommenderat brev senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. Om kredittagaren önskar säga upp krediten ska kredittagaren skriftligen meddela banken detta senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. För sådan uppsägning från bankens sida krävs att det föreligger skäl som anges i punkt 15 (Bankens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid), 16 (Rätt för borgensman och pantsättare att hindra förlängning av kreditid) och 21 (Förfogande över pantsatta finansiella instrument).

Om kredittagaren löser annat lån som utgör del av kredittagarens samlade bolåneengagemang hos långivaren i viss pantsatt egendom, och sådant lån belastas av amortering som krävs för att uppfylla de krav på amortering som ställs enligt lag, förordning eller föreskrift, ska långivaren ha rätt att under pågående villkorsperiod påföra amortering eller ökad amortering på lånet om det ingår i kredittagarens samlade kvarvarande bolåneengagemang i viss pantsatt egendom.

## 4. RÄNTA

Kredittagaren ska betala ränta till banken efter en årlig räntesats. Den räntemetod som gäller för krediten är angiven i vid var tid gällande villkorsbilaga. Med räntemetod avses det sätt på vilket antalet räntedagar beräknas.

Banken förbehåller sig rätten att byta räntemetod för krediten om den överenskomna räntemetoden upphör att vara allmänt bruklig för nya krediter av ifrågavarande slag.

Härutöver gäller de grunder för ränteberäkning som banken vid var tid tillämpar för kredit av detta slag till ifrågavarande kategori av kredittagare.

Räntan för lånet är fast vilket innebär att räntesatsen är bestämd för villkorsperioden, eller i det fall villkorsperioden är indelad i räntebindningsperioder, bestämd för varje räntebindningsperiod.

Ränteändring sker på villkorsändringsdag och ränta utgår från och med denna. För lån med cirka tre månaders bindningstid sker ränteändring på ränteändringsdag.

Sker ränteändring på annan dag än ränteförfallodag görs debitering vid närmast följande förfallodag efter den faktiska ränta som gällt under hela ränteperioden. Då aviseringarna är preliminära kan debiterad ränta avvika från den aviserade.

Långivaren informerar om ändrad räntesats genom att kredittagaren underrättas innan ändringen antingen genom särskilt meddelande eller genom annonsering i dagspress följt av ett meddelande om ändringen i nästa låneavisering.

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden (ränta, särskilda avgifter

och andra obligatoriska kostnader) angiven som en årlig ränta, d.v.s. räntesatsen per år beräknas på lånebeloppet med beaktande av delbetalningar under lånets löptid. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till vid tidpunkten för utbetalningen av lånet framgår av villkorsbilagan som erhålls i samband med utbetalningen av lånet.

#### 5. ANNUITET

På skuldebrevet har angivits inom vilken tid krediten ska återbetalas till banken. Betalningarna, vari ingår amortering, ränta och avgifter, ska uppgå till lika stora belopp och beräknas så att krediten till fullo blir återbetald under den avtalade kredittiden. Har banken enligt punkt 4 (Ränta) ändrat räntesatsen för krediten eller har kredittagaren utnyttjat sin rätt enligt punkt 13 (Kredittagarens rätt att betala i förtid) att helt eller delvis betala krediten i förtid eller finns det annat skäl kan dock kredittiden komma att förlängas eller förkortas utan föregående uppsägning. Sådan ändring har banken rätt att göra när som helst under kredittiden.

#### 6. DET SAMMANLAGDA BELOPPET SOM SKA BETALAS

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader. Det sammanlagda beloppet som anges i avtalet ger endast en indikation på vad det sammanlagda beloppet faktiskt kan komma att bli. Eftersom bostadskredit löper under mycket lång tid samt lånets löptid är indelat i olika villkorsperioder och eventuella räntebindningsperioder, kan det sammanlagda beloppet för krediten sammanlagda förutses vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Det totala beloppet beräknas istället utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande och bör således endast ses som ett exempel.

#### 7. DRÖJSMÅLSRÄNTA

Om betalning av kapital, ränta (inklusive ränteskillnadsersättning) eller avgifter inte fullgörs i tid, ska kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet tills betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen med ett tillägg om fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Dröjsmålsräntan utgår dock lägst med det minimibelopp som banken vid var tid tillämpar.

#### 8. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Banken får ta ut avgift av kredittagaren som ersättning för de kostnader som banken har för krediten (t.ex. uppläggningsavgift). Kredittagaren är skyldig att betala en sådan avgift först när åtgärden som den avser har blivit utförd. De avgifter för krediten som kredittagaren ska betala till banken är angivna i skuldebrevet.

Banken får med omedelbar verkan ändra en avgift för krediten i den mån dess kostnader för den åtgärd som avgiften avser har förändrats.

Banken lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen i närmast därpå följande avisering till kredittagaren.

Utöver avgifter för krediten får banken ta ut avgifter som är hänförliga till att kredittagaren har nyttjat en tilläggstjänst eller att han inte har följt kreditvillkoren eller annan liknande omständighet (t.ex. förseningsavgift och påminnelseavgift). Banken får också ta ut avgifter för att täcka sina kostnader avseende arbete och utlägg för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalade säkerheter, samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan (t.ex. borgensman) som är betalningsskyldig för krediten. Banken lämnar på begäran upplysning om gällande avgifter. De i detta stycke nämnda avgifterna utgår med de belopp som banken vid var tid tillämpar.

Om bankens verksamhet skulle påverkas av oförutsebara kostnader

på grund av lagbud, myndighetsbeslut, kreditpolitisk åtgärd eller av annan omständighet utanför bankens kontroll, är kredittagaren skyldig att på bankens begäran särskilt ersätta banken för sådan kostnad som skäligen kan antas belöpa på krediten. Nu nämnda ersättning förfaller till betalning vid den tidpunkt som banken bestämmer.

#### 9. VILLKOR FÖR UTNYTTJANDE AV KREDITEN

Krediten utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som banken och kredittagaren kommer överens om.

#### 10. BOSTADSKREDIT I UTLÄNDSK VALUTA

För att begränsa den eventuella valutakursrisk som kan uppstå för bostadskredit i utländsk valuta ställer banken högre krav på betalningsutrymme för kredittagare i samband med att en sådan kredit beviljas. Därutöver varnar banken kredittagaren regelbundet, när beloppet som det återstående krediten eller beloppet som de regelbundna amorteringarna uppgår till, på grund av valutakursförändringar, tar 20 procent mer i anspråk av kredittagarens betalningsutrymme än vad beloppet hade gjort när kreditavtalet ingicks.

#### 11. BETALNING AV FÖRFALLNA BELOPP M.M.

Första förfalldag för ränta anges i den till skuldebrevet vid var tid hörande villkorsbilagan. Från denna förfalldag löper en räntebetalsperiod vars längd är angiven i villkorsbilagan.

Vid utgången av denna räntebetalsperiod infaller ny förfalldag för ränta. När en räntebetalsperiod upphör, börjar en ny sådan period att löpa.

Senast på respektive förfalldag ska kredittagaren till banken betala:

- Amortering, om sådan angetts;
- Annuitet, om sådan angetts;
- Ränta för tiden från närmast föregående förfalldag till och med aktuell förfalldag. Den första förfalldagen beräknas dock ränta från och med utbetalningsdagen till och med förfalldagen;
- Eventuell dröjsmålsränta enligt punkt 7 (Dröjsmålsränta); och
- Eventuella avgifter enligt punkt 8 (Avgifter och kostnader).

På slutförfalldagen förfaller utestående kapitalbelopp till betalning.

#### 12. AUTOMATISK BETALNING

Har överenskommelse träffats om att förfallna belopp automatiskt ska tas ut från ett konto kredittagaren har i banken, görs sådant uttag på förfalldagen. Om överenskommen förfalldag infaller på dag, som inte är bankdag, verkställs dock överföringen närmaste bankdagen före förfalldag med överenskommen förfalldag som betalningsdag.

Kredittagaren ska se till att ett tillräckligt stort belopp/kreditutrymme finns tillgängligt på kontot på förfalldagen och om förfalldagen infaller på en dag som inte är en bankdag, även på närmaste bankdag före förfalldag. Om kontobehållningen/kreditutrymmet den dag betalningen verkställs inte räcker för betalning av förfallet belopp får banken i stället senare göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som banken vid var tid tillämpar. Finns inte belopp/kreditutrymmet på kontot till full täckning av betalningen får banken även underlåta att belasta kontot, eller, om belastning ändå sker, senare låta betalningen återgå.

Med bankdag avses i denna punkt dag då bankernas kontor allmänt är bemannade och öppna för besök av allmänheten.

#### 13. KREDITTAGARENS RÄTT ATT BETALA KREDITEN I FÖRTID

Kredittagaren har rätt att när som helst återbetala krediten - helt eller delvis - i förtid. Betalar kredittagaren krediten i dess helhet ska kredittagaren härutöver betala ränta och andra kostnader för

krediten fram till tiden för förtidsinbetalningen men inte för tiden därefter.

När förtidsbetalningen sker äger banken, för den tid som återstår, ta ut en ränteskillnadsersättning, se punkt 17 (Ränteskillnadsersättning).

#### 14. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor (inklusive ränteskillnadsersättning) innan avräkning sker på kapitalskulden.

#### 15. BANKENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN TILL BETALNING I FÖRTID

Banken har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger.

- Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som har förfallit vid olika tidpunkter.
- Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning.
- Säkerhet som har ställts för krediten har avsevärt försämrats. Om säkerhet för krediten utgörs av pantträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknande rätt ska säkerheten avsevärt ha försämrats till följd av någon annan orsak än en allmän prisnedgång på den relevanta marknaden.
- Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Om banken har begärt betalning enligt någon av punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då banken antingen sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen på annat sätt kommer kredittagaren till handa.

Om banken har begärt betalning enligt någon av punkterna 1-3 är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid om han före utgången av uppsägningstiden betalar det kapitalbelopp, den ränta och dröjsmålsränta samt de avgifter som har förfallit. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt någon av punkterna 4 eller 5 genast efter uppsägningen eller inom uppsägningstiden ställer godtagbar säkerhet för krediten. Om kredittagaren med stöd av bestämmelserna i detta stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket fortsättningsvis.

#### 16. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT HINDRA FÖRLÄNGNING AV KREDITIDEN

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare, som inte är kredittagare, får emellertid var för sig, senast sex veckor före villkorsändringsdag för krediten skriftligen begära att banken inte förlänger krediten. Sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Har banken inom ovan angiven tid mottagit sådan begäran om att krediten inte ska förlängas och ändå förlängt krediten upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten inte ska förlängas, sex månader efter det banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning eller inlett förhandlingar med denne angående borgensåtagandet

respektive pantsättningen.

#### 17. RÄNTESKILLNADSERSÄTTNING M.M.

Vid återbetalning i förtid enligt punkt 13 (Kredittagarens rätt att betala krediten i förtid) eller om krediten förfallit till betalning i förtid enligt punkt 15 (Bankens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid) eller annan bestämmelse i dessa allmänna villkor är kredittagaren skyldig att, i samband med den tidpunkt återbetalning av krediten ska ske, till banken betala ränteskillnadsersättning enligt nedan. Det gäller dock inte för den del av räntan som motsvaras av en kreditgarantiavgift, när statlig kreditgaranti har lämnats och avgift utgår för garantin. Banken lämnar på begäran närmare beskrivning av hur ersättningen räknas fram. Bankens beräkning av ränteskillnadsersättning sker i enlighet med lag och Finansinspektionens vid var tid gällande föreskrifter och allmänna råd.

Ränteskillnadsersättning för bostadskredit beräknas enligt följande: Ersättning beräknas fr .o.m den dag återbetalning sker till utgången av den villkorsperiod som upphör närmast efter fjortonde dagen från den dag återbetalning sker och baseras på skillnaden mellan å ena sidan den för krediten - vid uppsägningstillfället respektive medgivandet om återbetalning - gällande räntesatsen och å andra sidan räntesatsen som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en förfallotid som motsvarar återstående del av villkorsperioden för krediten ökad med en procentenhet.

#### 18. ÖVERLÅTELSE M.M. AV SKULDEBREVET SAMT ÖVERTAGANDE AV KREDITEN

Banken har rätt att utan kredittagarens medgivande överlåta eller pantsätta skuldebrevet till annan.

Betalningsansvaret för krediten får inte övertas av annan utan bankens skriftliga medgivande.

#### 19. KOMPLETTERANDE SÄKERHET

Om säkerhet som ställts för krediten, i annat fall än som avses i punkt 21 (Bankens rätt att sälja pantsatta finansiella instrument), inte längre är betryggande, eller risk föreligger för att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid omedelbart ställa kompletterande säkerhet.

Beträffande säkerhet enligt denna punkt ska bestämmelserna i dessa allmänna villkor rörande säkerhet alltid tillämpas.

#### 20. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att, utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren förskrivit i skuldebrevet, utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantförskrivits i skuldebrevet, jämte avkastning därav. Vidare har banken rätt att utlämna avkastning av pant, som förskrivits i skuldebrevet av kredittagare eller av annan. Avkastningen ska dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

#### 21. FÖRFOGANDE ÖVER PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantsättningen medför att pantsättaren inte får förfoga över pantsatta finansiella instrument utan bankens samtycke i varje särskilt fall. Sådan samtycke krävs således för varje åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis vid utbyte eller försäljning av desamma.

Pantsatta finansiella instrument får pantsättas till annan än banken endast med bankens samtycke. Sådan pantsättning ska göras enligt bankens anvisningar med utnyttjande av formulär som

banken har godkänt. Sker pantsättning i strid mot denna bestämmelse har banken, under förutsättning att det inte strider mot tvingande lagstiftning, rätt att säga upp kredit, för vilken pantsättningen gjorts, till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer.

Beträffande förfogande över pant som inte är finansiellt instrument gäller allmänna rättsregler.

## 22. BANKENS RÄTT ATT SÄLJA PANTSATTA VÄRDE-PAPPER

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av värdepapper och är säkerheten vid viss tidpunkt enligt bankens bedömning inte längre betryggande, t.ex. på grund av att det belåningsvärde banken åsatt dem gått ner, gäller följande bestämmelse.

Kredittagaren är skyldig att på bankens begäran inom av banken bestämd tid omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i förbindelse med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att sälja de värdepapper som banken finner erforderligt. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten.

Vad som sägs ovan inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 15 (Bankens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid).

Om säkerhet som ställts för krediten, i annat fall än som anges ovan, inte längre är betryggande, eller risk föreligger för att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid omedelbart ställa kompletterande säkerhet.

## 23. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Banken får bestämma *dels* i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk, *dels* i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

## 24. AVKASTNING M.M. AV PANT

Avkastning och andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt för banken att delta i fondemission, nyemission eller annan emission var till aktien ger rätt. Som framgår av punkt 25 (Bankens pantvård) är banken emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningsskyldig mot pantsättare.

## 25. BANKENS PANTVÅRD

Banken är skyldig att förvara panten väl. Banken ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs, om pantsättare begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska banken anmäla om den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller. Bankens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Banken är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar eller liknande. Banken är inte heller skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för värdepapper såsom in-tecknat skuldebrev.

## 26. HUR PANT TAS I ANSPÅK AV BANKEN

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken ska härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken i förväg underrätta pantsättare härom.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument

säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel. Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken, utan föregående underrättelse till pantsättare, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

## 27. RÄTT FÖR BANKEN ATT TECKNA PANTSÄTTARES NAMN

Pantsättare ger genom pantsättningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn då detta är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

## 28. UTLÄMNANDE AV PANT

Har borgensman betalt till annan än banken på grund av sin borgen, får banken lämna ut pant utan att ta hänsyn till den rätt till panten som borgensmannen kan ha.

## 29. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om annan panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev ska utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriets pantbrevsregister.

## 30. BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela banken att denne betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

## 31. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT

Om borgen har tecknats på detta skuldebrev, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i skuldebrevet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan.

Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom, som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp enligt skuldebrevet, utan att borgensmans ansvar minskar på grund av detta.

Om generell borgen för kredittagarens förpliktelser tecknats gäller, istället för bestämmelserna ovan i denna punkt, att generell borgensman inte har någon rätt till pant.

## 32. HUR PANT TAS I ANSPÅK FÖR BORGENSMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalt till banken på grund av sin borgen, får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 30 (Borgensmans rätt till pant) först sedan banken fått full betalning för dess fordran enligt detta skuldebrev eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Vill borgensmannen utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 26 (Hur pant tas i anspråk av banken) ska därvid tillämpas.

### 33. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran ska vara erforderligt försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner på de villkor banken finner erforderliga. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om kredittagaren inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad eller säga upp lånet till omedelbar betalning enligt punkt 15 första stycket 4.

Finns vid inträffad brandskada inte gällande brandförsäkring har banken rätt att till försäkringsgivare, som ändå infriar krediten, överlämna och transportera de handlingar, skuldförbindelser och säkerheter som behövs för att försäkringsgivaren ska kunna träda i bankens ställe mot kredittagaren.

### 34. MEDDELANDEN M.M.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare ska omgående underrätta banken om någon uppgift som lämnats i samband med ansökan om kredit och därefter ändras exempelvis namn, adress, telefon- eller mobilnummer, e-postadress eller syftet med krediten.

Om kredittagaren är ansluten till Internetbanken eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla aviseringar, information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken.

Information och meddelanden som lämnas via Internetbanken eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare, ska anses ha nått adressaten senast på sjunde kalenderdagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som annars är känd för banken. Om meddelande sänts med bud eller motsvarande, ska det anses ha kommit adressaten tillhanda vid avlämnandet.

Bestämmelserna i denna punkt gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

### 35. ÅNGERRÄTT

Någon ångerrätt gäller inte för detta kreditavtal.

### 36. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Banken är inte heller ansvarig för skada som beror av brist eller fel i energiförsörjning, eller fel i teleförförbindelser eller i teknisk utrustning som tillhör annan än banken och som banken inte har kontroll över.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp tills hindret har upphört.

Om betalningen skjuts upp är banken inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar av Riksbanken fastställd, vid varje tid gällande referensränta enligt 9 § räntelagen (1975:635) med ett tillägg av två procentenheter. Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förlegat rätt till

ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

### 37. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

Svensk lag är tillämplig på detta kreditavtal. Tvist i anledning av detta kreditavtal ska avgöras av svensk domstol. Banken har även rätt att väcka talan mot kredittagaren vid domstol i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har någon av sina tillgångar i det landet.

### UPPLYSNINGAR

#### TILLSYNSMYNDIGHET

Tillsynsmyndigheten för bankens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

#### KLAGOMÅLSHANTERING

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den

kontaktperson eller enhet inom banken som tillhandahållit krediten. Möjlighet finns också att kontakta klagomålsansvarig i banken. Klagomålet bör vara skriftligt om ärendets beskaffenhet inte föranleder annat. Närmare upplysningar finns på bankens webbplats.

#### TVISTEPRÖVNING UTANFÖR DOMSTOL

Vid tvist med banken har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN) som är en nämnd för alternativ tvistlösning. Adress: Box 174, 101 23 Stockholm eller på webbplats [www.arn.se](http://www.arn.se). En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

#### UPPGIFTSLÄMNANDE TILL REGISTER

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av banken.

#### PERSONUPPGIFTSBEHANDLING

Sparbanken Syd, 548000-7425, är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

På Sparbanken Syd värnar vi om din integritet. Ditt förtroende för hur vi samlar in och hanterar uppgifter om dig är viktigt för oss. Sparbanken Syd behandlar personuppgifter endast för särskilda och uttryckligt angivna ändamål.

För mer detaljerad information om hur dina personuppgifter behandlas, besök <http://www.sparbankensyd.se/gdpr> alternativt kontakta Sparbanken Syd på telefon 0411-82 20 00, e-post: [dataskydd@sparbankensyd.se](mailto:dataskydd@sparbankensyd.se) eller skicka brev till Sparbanken Syd, Att: Dataskydd, Box 252, 271 25 Ystad.

Det som sägs ovan om kredittagaren gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än kredittagaren.