

1. SÄRSKILDA VILLKOR FÖR KREDITEN

1.1. RÄNTA

Ränta skall beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som banken vid varje tidpunkt tillämpar för kredit av detta slag till ifrågakavande kategori av kredittagare. En sådan grund är bl.a. om bankens kostnader för kapitaltäckning skulle komma att ändras. Den räntesats som gäller när krediten lämnas är angiven i skuldebrevet.

1.2. DRÖJSMÅLSRÄNTA

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, skall kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen med ett tillägg om fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Dröjsmålsräntan utgår dock lägst med det minimibelopp som banken vid varje tidpunkt tillämpar.

1.3. AVGIFTER OCH KOSTNADER M M

För krediten skall betalas avgifter enligt de grunder som banken vid varje tidpunkt allmänt tillämpar. Banken får debitera annat konto i banken sådana avgifter. Banken får debitera annat konto i banken sådana avgifter.

Kredittagaren skall ersätta banken för arbete och kostnader som banken har haft för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig. Ersättning skall även utgå för bankens skriftliga betalningspåminnelser.

1.4. BETALNING AV FÖRFALLNA BELOPP

Kreditens har i skuldebrevet angivits med kapitalbelopp, den räntesats som för närvarande gäller, första betalningsdag, samt - i förekommande fall - första amorteringsdag och amorteringsbelopp.

Senast respektive förfallodag skall kredittagaren till banken betala:

- Amortering, om sådan angivits
- Ränta för tiden från närmast föregående förfallodag till och med aktuell förfallodag. Den första förfallodagen beräknas dock ränta från och med utbetalningsdagen till och med förfallodagen.
- Eventuell dröjsmålsränta enligt punkt 1.2 ovan
- Avgifter enligt punkt 1.3 ovan.

På slutförfallodagen förfaller utestående kapitalbelopp till betalning. Om krediten skall amorteras efter en annuitetsplan men amortering har skett med lägre belopp än vad som följer av angivet annuitetsbelopp beroende på ändring av räntesatsen för krediten eller av annat skäl, har dock banken utan föregående uppsägning rätt att antingen höja annuitetsbeloppet eller, om banken i beaktande av kvarvarande återbetalningstid anser detta olämpligt, förlänga återbetalningstiden varvid kredittagaren blir skyldig att betala ytterligare annuitetsbelopp. Sådan ändring har banken rätt att göra när som helst under kredittiden.

1.5. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

1.6. AUTOMATISK BETALNING

Har överenskommelse träffats om att förfallna belopp automatiskt skall tas ut från ett konto kredittagaren har i banken, görs sådant uttag på förfallodagen. Om överenskommen förfallodag infaller på dag, som inte är bankdag, verkställs dock överföringen närmaste

bankdagen före förfallodag med överenskommen förfallodag som betalningsdag.

Kredittagaren skall se till att ett tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfallodagen och om förfallodagen infaller på en dag som inte är en bankdag, även på närmaste bankdag före förfallodag. Om kontobehållningen den dag betalningen verkställs inte räcker för betalning av förfallet belopp får banken i stället senare göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som banken vid var tid tillämpar. Finns inte belopp på kontot till full täckning av betalningen får banken även underlåta att belasta kontot, eller, om belastning ändå sker, senare låta betalningen återgå.

Med bankdag avses i denna punkt dag då bankernas kontor allmänt är bemannade och öppna för besök av allmänheten.

1.7. BANKENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN

Banken har rätt att säga upp krediten till omedelbar betalning eller till betalning vid annan tidpunkt som banken bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger

- Kredittagaren har inte fullgjort sina förpliktelser enligt skuldebrevet eller i övrigt mot banken
- Säkerheten för krediten eller för annan förpliktelse som kredittagaren har mot banken är inte längre betryggande
- Det finns skälig anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser mot banken.

1.8. RÄTT FÖR BORGENSMAN OCH PANTSÄTTARE ATT PÅKALLA ATT KREDITEN SÅGS UPP

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare som inte är kredittagare för krediten får emellertid var för sig skriftligen begära att banken säger upp krediten till betalning enligt punkt 1.7. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgens respektive att banken tar pant i anspråk.

Har banken mottagit sådan begäran om uppsägning och det enligt bankens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 1.7 men banken underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten gäller följande. Borgensåtagande respektive pantsättning som gjorts av den som begärt att krediten skall sägas upp upphör sex månader efter det att banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantsättningen.

2. ALLMÄNNA VILLKOR FÖR KREDITER TILL FÖRETAG

2.1. KOMPLETTERANDE SÄKERHET

Om säkerhet som ställts för krediten i annat fall än som avses i punkt 2.7 nedan inte längre är betryggande, eller annars risk föreligger för att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid ställa kompletterande säkerhet.

Beräffande säkerhet enligt denna punkt skall bestämmelserna i dessa allmänna villkor rörande säkerhet alltid tillämpas.

2.2. VAD SOM AVSES MED VÄRDEPAPPER, PANT M M

I dessa allmänna villkor förstås med värdepapper

- dels handling som utgör finansiellt instrument såsom definierat i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden

- dels värdehandling som inte är avsedd för handel på värdepappersmarknaden och därmed enligt definition ovan inte är finansiellt instrument, såsom enkelt skuldebrev, borgensförbindelse, gåvobrev eller pantbrev.

I dessa allmänna villkor skall vidare följande uttryck anses ha här angiven betydelse. I uttrycket "pant" innefattas även egendom som omfattas av företagsinteckning, i uttrycket "pantsättare" innefattas även upplåtare av företagsinteckning, i uttrycket "pantförskrivning" innefattas även förskrivning av företagsinteckningsbrev, i uttrycket "pantsättning" innefattas även upplåtelse av företagsinteckning och i uttrycket "pantbrev" innefattas även företagsinteckningsbrev och intecknad fordringshandling.

Ovan angivna definitioner skall gälla för skuldebrev, pantförskrivningshandling och borgensförbindelse för vilka dessa allmänna villkor gäller.

2.3. GENERELL PANTRÄTT

Pant, som kredittagaren har pantförskrivit i skuldebrevet, skall utgöra säkerhet även för övriga förpliktelser mot banken som kredittagaren har eller kommer att få i egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare, borgensman eller i övrigt som kund i banken.

Panten skall emellertid inte på grund av pantsättningen utgöra säkerhet för

- kredittagarens förpliktelser på grund av växlar, som har diskonterats eller kan komma att diskonteras i banken av annan än kredittagaren, såvida växlarna inte avser omsättning av eller annars trätt istället för växlar som ursprungligen har diskonterats av kredittagaren, eller
- andra fordringar på kredittagaren, som banken framöver kan komma att förvärva från annan än denne.

I den mån panten består av värdepapper gäller istället för andra punktsatsen ovan i denna punkt, att panten inte skall utgöra säkerhet för sådan fordran på kredittagaren som inte har samband med kredittagarens handel med värdepapper genom banken eller genom annan, som på bankens begäran ombesörjt handeln, och som banken framöver kan komma att förvärva från annan än kredittagaren.

2.4. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att, utan inskränkning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantförskrivit i skuldebrevet, utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantförskrivits i skuldebrevet, jämte avkastning därav. Vidare har banken rätt att utlämna avkastning av pant, som pantförskrivits i skuldebrevet av kredittagaren eller av annan. Avkastningen skall dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

2.5. FÖRFOGANDE ÖVER PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantsättningen medför att pantsättaren inte får förfoga över de pantsatta finansiella instrumenten utan bankens samtycke i varje särskilt fall. Sådant samtycke krävs således för varje åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis utbyte eller försäljning av desamma.

Pantsatta finansiella instrument får pantsättas till annan än banken endast med bankens samtycke. Sådant pantsättning skall göras enligt bankens anvisningar med utnyttjande av formulär som banken har godkänt. Sker pantsättning i strid mot denna bestämmelse har banken, under förutsättning att det inte strider mot

tvingande lagstiftning, rätt att säga upp kredit, för vilken pantsättningen gjorts, till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer.

Beträffande förfogande över pant som inte är finansiellt instrument gäller allmänna rättsregler.

2.6. BANKENS PANTVÅRDSSKYLDIGHET

Banken är skyldig att förvara pant väl.

Banken skall i förekommande fall avbryta preskription samt verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer och i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling skall banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t ex obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvårdsskyldighet omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Banken är alltså till exempel inte skyldig

- att i fråga om värdepapper lyfta utdelning eller ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emission, aktieutbyte, konvertering, utskiftning eller liknande, eller
- att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för intecknat skuldebrev.

2.7. BANKENS RÄTT ATT SÄLJA PANTSATTA VÄRDEPAPPER

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av värdepapper och är säkerheten vid viss tidpunkt enligt bankens bedömning inte längre betryggande, t ex på grund av att av banken åsatt belåningsvärde gått ned, gäller följande bestämmelser.

Kredittagaren är skyldig att på bankens begäran inom av banken bestämd tid ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i kontakt med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att sälja de värdepapper som banken finner erforderligt. Försäljningslikviden skall sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant.

Vad som sägs ovan i denna punkt inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 1.7 ovan.

2.8. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER M M

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (panter, borgensåtaganden m m) skall tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser skall betalas genom att ställda säkerheter tas i anspråk.

2.9. AVKASTNING M M AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Därmed omfattar t ex pantsättning av aktie rätt att delta i fondemission, nyemission eller annan emission som aktien ger rätt till. Som framgår av punkt 2.6 ovan är banken emellertid inte skyldig att se till att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningsskyldig mot pantsättaren.

2.10. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV BANKEN

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Med tillämpning av vad som sagts i första stycket ovan kan pantsatt finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken, får banken utan föregående underrättelse till pantsättaren omedelbart göra sig betalad genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

2.11. RÄTT FÖR BANKEN ATT TECKNA PANTSÄTTARES NAMN

Pantsättare ger genom pantförskrivningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn när det är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

2.12. UTLÄMNANDE AV PANT

Har borgensman betalat till annan än banken på grund av sin borgen, får banken lämna ut pant utan att ta hänsyn till den rätt till panten som borgensmannen kan ha.

2.13. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om annan panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev skall utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister.

2.14. BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, skall han särskilt meddela banken att han betalat såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

2.15. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT

Om borgen har tecknats för krediten, gäller följande beträffande borgensmans rätt till egendom som pantförskrivits i skuldebrevet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan: Panten skall utgöra säkerhet för borgensmannens återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens nuvarande och blivande förpliktelser. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte kommer överens om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp, utan att borgensmans ansvar minskar på grund av detta.

Om generell borgen för kredittagarens förpliktelser tecknats gäller, istället för bestämmelserna ovan i denna punkt, att generell borgensman inte har någon rätt till pant.

2.16. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGENSMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalat till banken på grund av sin borgen får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 2.15 ovan först sedan banken fått full betalning för sin fordran. Vill han utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 2.10 ovan skall därvid tillämpas.

2.17. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran skall vara erforderligt försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner. Om kredittagaren inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.

2.18. INFORMATION NÄR KREDIT LÄMNAS I ANNAN VALUTA ÄN DEN SOM KREDITTAGAREN HAR SIN HUVUDSAKLIGA INTJÄNING I

Det innebär en risk att ha en kredit i en annan valuta än den som låntagaren har sin huvudsakliga intjäning i. O gynnsamma förändring av valutor kan komma att påverka återbetalningsförmågan, särskilt om låntagaren inte har matchande inflöden i lånets valuta. Är valutaförändringarna stora kan konsekvenserna bli allvarliga.

Ett incitament att ta lån i annan valuta kan vara att kredit i annan valuta än den som låntagaren har sin intjäning i har en lägre ränta. Den lägre räntan kan vara ett uttryck för att valutans på sikt bedöms stärkas mot den andra valutans. Om låntagaren i sådana situationer inte försäkras sig mot valutakursrörelser, utsätter sig denne för en inte oväsentlig valutarisk. Lån i annan valuta kan även få konsekvenser i andra situationer.

Mot bakgrund av ovanstående är det viktigt att en låntagare, innan kredit upptages, noga överväger de risker som är förknippade med lån i annan valuta än den som kredittagaren har sin huvudsakliga intjäning i (särskilt om låntagaren saknar naturlig valutasäkring eller inte aktivt försäkrat sig mot valutakursrörelser) och att låntagaren beaktar den adekvata information och bedömning man har erhållit från banken.

2.19. INFORMATIONENSÅTAGANDE

a) Information som skall lämnas utan särskild anmodan

Räkenskapsinformation

Utan särskild anmodan skall kredittagare, som enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till banken översända reviderad årsredovisning respektive upprättat årsbokslut för varje verksamhetsår. Översändande skall ske så snart detta är möjligt, dock senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Om kredittagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning skall sådan översändas till banken utan dröjsmål.

Annan information

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till banken rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring samt större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag.

b) Information som skall lämnas efter särskild anmodan

Efter särskild anmodan från banken skall kredittagarens vidare lämna annan ekonomisk information som enligt bankens bedömning kan vara av betydelse för bankens kredituppföljning av kredittagaren. Sålunda kan banken bland annat fordra att kredittagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos. Informationen skall lämnas inom den tid banken föreskriver.

2.20. MEDDELANDEN M M

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall omgående underrätta banken om adressändring.

Har meddelande som rör krediten eller förhållanden som sammanhänger med den avsänts av banken i rekommenderat brev till någon av ovan nämnda personer antingen under den adress som är angiven i skuldebrevet eller till adress som på annat sätt är känd för banken, skall meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Har meddelandet sänts genom datakommunikation skall det anses ha nått adressaten omedelbart. Om meddelandet sänts med bud skall det anses ha kommit adressaten tillhanda vid avlämnandet.

Meddelande som sänts med hjälp av telefax skall anses ha nått adressaten senast nästa vardag om meddelandet sänts antingen till nummer som är angivet i skuldebrevet eller till nummer som på annat sätt är känt för banken. Med vardag avses dag som inte infaller på en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Bestämmelserna i denna punkt gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

2.21. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, data- eller telefel eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott eller lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall än som avses i första stycket ovan skall inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Om betalningen skjuts upp skall banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfallodagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar av riksbanken fastställd, vid varje tidpunkt gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

UPPLYSNING - UPPGIFTSLÄMNANDE TILL REGISTER

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173).

Banken lämnar på begäran ytterligare information om uppgiftslämnandet.

PERSONUPPGIFTSBEHANDLING

Sparbanken Syd, 548000-7425, är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

På Sparbanken Syd värnar vi om din integritet. Ditt förtroende för hur vi samlar in och hanterar uppgifter om dig är viktigt för oss. Sparbanken Syd behandlar personuppgifter endast för särskilda och uttryckligt angivna ändamål.

För mer detaljerad information om hur dina personuppgifter behandlas, besök <http://www.sparbankensyd.se/gdpr> alternativt kontakta Sparbanken Syd på telefon 0411- 82 20 00, e-post: dataskydd@sparbankensyd.se eller skicka brev till Sparbanken Syd, Att: Dataskydd, Box 252, 271 25 Ystad.

Vad som angivits ovan om kredittagaren gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än kredittagaren.