

Tillträdesinformation
för din nya bostad

Trevligt att du valt just Sparbanken Syd för att finansiera ditt nya boende. Snart är det dags för tillträde till den nya bostaden så här kommer **viktig information till dig.**

Informera mäklare

→ Informera mäklaren att lån är förmedlade av Sparbanken Syd. Mäklaren ska sedan bjuda in Sparbanken Syd som köparbank i Tambur. För att boka tillträde utanför Tambur kan mäklaren maila *maklare@sparbankensyd.se* eller ringa 0411-82 20 77.

Kontantinsats

→ Kontantinsats är detsamma som den egna insatsen, och den ska finnas tillgänglig på ditt konto senast på tillträdesdagen, då denna ska betalas.

Likvidavräkning

→ Kostnader som uppstår i samband med tillträde kommer att regleras mellan köpare och säljare på likvidavräkningen som mäklaren tar fram. Detta kan vara kostnader för hyra, fastighetsskatt och andra liknande kostnader. När det gäller kostnader för exempelvis lagfart och nytt pantbrev kommer dessa att redovisas separat från banken och även dessa regleras på tillträdesdagen.

Att tänka på

- Lämna in en flyttanmälan till Skatteverket.
- Försäkra ditt nya hem med en hem- eller villaförsäkring. Genom Dina Försäkringar Syd får du rabatt på din försäkring.
- Skriv ett samboavtal och testamente även om det känns avlägset just nu. Vi erbjuder rabatt på juridiska tjänster genom Lexly.
- Boka gärna in ett möte med oss på banken för att titta över hela ditt ekonomiska livspussel.

Tips för din vardag

- Behöver du låna till renovering och det inte finns utrymme i ditt bolån kan vårt privatlån vara ett alternativ.
- Vid installation av solceller kan vi erbjuda ett solcellslån. Du får rabatt hos vår samarbetspartner Täta Tak Energi.
- Gör livet enklare med ett Visa Betal- & kreditkort och få en bra överblick över din ekonomi.