

Tillträdesinformation
för din nya bostad

Trevligt att du valt just Sparbanken Syd för att finansiera ditt nya boende. Snart är det dags för tillträde till den nya bostaden så här kommer **viktig information till dig.**

Informera mäklare

→ Informera mäklaren att lån är förmedlade av Sparbanken Syd till Borgo. Mäklaren ska sedan bjuda in Borgo som köparbank i Tambur. För att boka tillträde utanför Tambur kan mäklaren maila *tilltradeborgo@alandsbanken.se* eller ringa 08-791 49 10.

14 dagar före tillträde

→ 14 dagar före tillträde görs en utbetalningskontroll via UC för att se att inga förändringar har skett sedan kreditprövningen genomfördes. Utbetalningskontrollen kommer inte att belasta dig med någon ny fråga på UC. Du kommer att få en underrättelse från UC på denna kontroll precis som du tidigare tagit del av själva kreditupplysningen.

Senast 10 dagar innan tillträdesdatum

→ Senast 10 dagar innan tillträdesdatum ska kontantinsats (den egna insatsen) betalas in till clearingnummer 2310 kontonummer 32 990 93, kontohavare är Ålandsbanken (Borgos tjänsteleverantör). Vid insättning ska en av kredittagarnas personnummer anges som referens i formatet *ÅÅMMDDXXXX*.

Vilka kostnader tillkommer på första avin?

Kostnader som uppstår i samband med tillträde kommer att läggas på första aviseringen på ditt bolån. Detta kan t ex vara kostnader för lagfart och nytt pantbrev. Även kostnader såsom hyra, fastighetsskatt etc som regleras mellan köpare och säljare enligt likvidavräkning kommer att debiteras på avin.

Att tänka på

- Lämna in en flyttanmälan till Skatteverket.
- Försäkra ditt nya hem med en hem- eller villaförsäkring. Genom Dina Försäkringar Syd får du rabatt på din försäkring.
- Skriv ett samboavtal och testamente även om det känns avlägset just nu. Vi erbjuder rabatt på juridiska tjänster genom Lexly.

Tips för din vardag

- Behöver du låna till renovering och det inte finns utrymme i ditt bolån kan vårt privatlån vara ett alternativ.
- Vid installation av solceller kan vi erbjuda ett solcellslån. Du får rabatt hos vår samarbetspartner Täta Tak Energi.
- Gör livet enklare med ett Visa Betal- & kreditkort och få en bra överblick över din ekonomi.