

Allmänna villkor - handpennings- och överbrygningslån

1. Allmänt

Dessa allmänna villkor ("Allmänna villkor") gäller för handpennings- och överbrygningslån som beviljats av Borgo AB (publ) (org. nr. 559153-2303) ("Kreditgivare") för kredittagare som är konsument ("Kredittagare"). Krediten har förmedlats av Sparbanken Syd (org. nr. 559153-2303) ("Kreditförmedlare"). Dessa Allmänna villkor finns tillgängliga på Kreditgivarens webbplats (www.borghypotek.se) och på Kreditförmedlarens webbplats (www.sparbankensyd.se) och gäller för krediten enligt vid var tid gällande lydelse.

Villkoren för krediten bestäms av skuldebrevet. Med skuldebrev avses dokumentet "Skuldebrev Handpenningslån" eller "Skuldebrev Överbrygningslån", jämte den villkorsbilaga och de Allmänna villkor som vid var tid gäller för krediten. Villkorsbilagan anger bland annat de ränte- och amorteringsvillkor som gäller, samt löptiden för krediten. Villkorsbilagan kan komma att utfärdas senare än skuldebrevet och efter kreditens utbetalning. Skuldebrev, Allmänna villkor och villkorsbilaga kommer endast tillhandahållas på svenska.

Kreditgivaren får överlåta eller pantsätta krediten innefattande Kreditgivarens samtliga rättigheter och skyldigheter förknippade med krediten. Kredittagaren kommer att informeras i samband med att sådan överlåtelse sker.

2. Villkor för utnyttjande av krediten

Kredit utbetalas i svenska kronor på det sätt och vid den tidpunkt som Kreditgivaren och Kredittagaren kommer överens om. För krediten krävs att Kredittagaren har beviljats bostadskredit hos Kreditgivaren för sitt framtida boende och krediten får enbart utnyttjas för finansiering av bostad och där tillhörande egendom.

3. Solidariskt betalningsansvar

Om det finns flera Kredittagare för krediten har de solidariskt betalningsansvar för kreditens rätta fullgörande. Kreditgivaren kan därför kräva var och en av Kredittagarna på hela eller delar av fordran.

4. Handpenningslån

Handpenningslån är en blancokredit för Kredittagarens framtida boende med en löptid om högst sex (6) månader. Kreditens slutbetalningsdag framgår av dess villkorsbilaga.

Handpenningslånet förutsätter att Kredittagaren i samband med ansökan om krediten tillhandahållit Kreditgivaren ett giltigt överlåtelseavtal eller upplåtelseavtal avseende egendom som avser det framtida boendet.

I överlåtelseavtalet eller upplåtelseavtalet avseende det framtida boendet har angivits viss kalenderdag för erläggande av köpeskilling, ofta benämnd tillträdesdag. Krediten är förfallen till omedelbar betalning per nämnda kalenderdag. Med Kreditgivarens samtycke kan annan förfallodag överenskommas.

Kredittagaren ska till Kreditgivaren per förfallodagen i sin helhet reglera kapitalsskuld. Kredittagaren ska till Kreditgivaren reglera för kapitalsskulden upplupen ränta, avgifter och ersättning för kostnader per nästkommande avt.

Utbetalning av krediten får, med undantag för nedan, endast ske till klientmedelskonto hos en av Fastighetsmäklarnämnden registrerad fastighetsmäklare som förmedlar det objekt för vilket Kredittagaren beviljats bostadskredit. Utbetalning av kredit, för vilken Kredittagaren i samband med ansökan till Kreditgivaren har tillhandahållit ett giltigt upplåtelseavtal, sker till konto som framgår av upplåtelseavtalet eller depositionsavtalet för objektet för vilket Kredittagaren beviljats bostadskredit.

5. Överbrygningslån

Överbrygningslån är en blancokredit för Kredittagarens framtida boende med en löptid om högst sex (6) månader. Med Kreditgivarens samtycke kan annan löptid överenskommas. Kreditens slutbetalningsdag framgår av dess villkorsbilaga.

Överbrygningslånet förutsätter att Kredittagaren i samband med ansökan om krediten tillhandahållit Kreditgivaren giltiga överlåtelseavtal eller upplåtelseavtal avseende egendom som avser det framtida boendet och det sålda boendet.

I överlåtelseavtalet eller upplåtelseavtalet avseende det sålda boendet har angivits viss kalenderdag för erläggande av köpeskilling, ofta benämnd tillträdesdag. Krediten är förfallen till omedelbar betalning per nämnda kalenderdag. Med Kreditgivarens samtycke kan annan förfallodag överenskommas.

Kredittagaren ska till Kreditgivaren per förfallodagen i sin helhet reglera kapitalsskuld. Kredittagaren ska till Kreditgivaren reglera för kapitalsskulden, upplupen ränta, avgifter och ersättning för kostnader per nästkommande avt.

6. Förändrade förutsättningar

Kredittagaren ska omgående meddela Kreditförmedlaren om omständighet som kan ha inverkan på det eller de överlåtelseavtal eller upplåtelseavtal som ligger till grund för handpennings- respektive överbrygningskredit. Med inverkan avses omständighet som kan resultera i att bestämd dag för köpeskillingens erläggande ändras, köpeskillingen justeras, överlåtelseavtal eller upplåtelseavtal hävs, förvärvat eller såld egendom går åter eller frångår köparen.

Innan utbetalning sker av handpennings- eller överbrygningskredit äger Kreditgivaren rätt att ompröva kreditbeslut om sådan omständighet som anges ovan har inträffat eller om förutsättningar för krediten har förändrats och som enligt Kreditgivarens bedömning påverkar Kredittagarens återbetalningsförmåga.

7. Betalningsplan

Kredittagaren har rätt att på begäran och utan avgift under kreditens löptid få en sammanställning över när kapital, ränta och avgifter ska betalas (betalningsplan).

8. Ränta

Kredittagaren ska betala ränta till Kreditgivaren enligt en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående kreditbelopp. Räntan utgår från och med utbetalningsdagen och beräknas enligt den räntesats som framgår av villkorsbilagan och enligt de grunder som Kreditgivaren vid var tid tillämpar för krediter av detta slag.

Förfallodag för betalning av ränta framgår av villkorsbilagan.

9. Effektiv ränta

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden (ränta, avgifter och andra kostnader som Kredittagaren ska betala med anledning av krediten) angiven som en årlig ränta beräknad på kreditbeloppet, med hänsyn tagen till delbetalningar som ska ske under kreditens löptid. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till vid tidpunkten för utbetalningen av krediten framgår av villkorsbilagan som erhålls i samband med utbetalningen av krediten.

10. Det sammanlagda beloppet som ska betalas

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och Kredittagarens samlade kreditkostnader.

11. Dröjsmålsränta

Om betalning av kapital, ränta, kostnader eller avgifter inte fullgörs på bestämd tid ska Kredittagaren, utöver ovan angiven ränta, betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen med ett tillägg av fem (5) procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en (1) procentenhet. Om särskilda skäl föreligger kan en högre räntesats komma att tillämpas, detta är dock under förutsättning att samråd dessförinnan förts med Finansinspektionen. Dröjsmålsräntan är dock lägst gällande referensränta enligt 9 § räntelagen (1975:635) med tillägg av åtta (8) procentenheter.

12. Avgifter och kostnader

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala avgift till Kreditgivaren som ersättning för de kostnader Kreditgivaren har för krediten. De avgifter Kredittagaren ska betala finns angivna på skuldebrevets första sida eller i villkorsbilagan. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd som avgiften avser blivit utförd. Kreditgivaren får när som helst under kreditidens besluta om höjning av en avgift, i den mån Kreditgivarens kostnader ökat för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren är även skyldig att till Kreditgivaren betala andra avgifter än sådana som förorsakas av Kreditgivarens direkta kostnader för krediten. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som Kreditgivaren vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelseavgift då Kredittagaren inte uppfyller sina åtaganden. Kreditgivaren får när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke. Upplysning om avgifter och ändringar av dessa lämnas av Kreditgivaren genom meddelande till Kredittagaren.

Kredittagaren ska också ersätta Kreditgivarens kostnader och arbete för att bevaka och driva in Kreditgivarens fordran hos Kredittagaren eller annan betalningsskyldig.

13. Byte av Kredittagare

Kreditgivarens skriftliga medgivande krävs för att krediten ska kunna övertas av annan Kredittagare varvid ny kreditprövning först ska ske. Beviljas inte ett övertagande av krediten kommer den befintliga Kredittagaren att kvarstå som betalningsskyldig.

14. Förtidsbetalning av kredit

Kredittagaren har rätt att när som helst, helt eller delvis, betala krediten i förtid. Betalar Kredittagaren krediten i sin helhet ska Kredittagaren till Kreditgivaren betala återstående kreditbelopp samt upplupen ränta, avgifter och kostnader fram till tiden för förtidsbetalningen.

15. Kreditgivarens rätt att säga upp krediten i förtid

Kreditgivaren har rätt att säga upp krediten till betalning vid den tidpunkt som Kreditgivaren bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger:

- Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio (10) procent av kreditfordringen;
- Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem (5) procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter;
- Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning;
- Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats; eller
- Det står klart att Kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin kredit.

Vill Kreditgivaren kräva betalning i förtid enligt punkterna a) - c) gäller en uppsägningstid om fyra (4) veckor räknat från den tidpunkt då Kreditgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i ett rekommenderat brev till Kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer Kredittagaren tillhanda.

Har Kreditgivaren krävt betalning i förtid enligt punkterna a) - c), är Kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om Kredittagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om Kredittagaren vid uppsägning enligt punkterna d) och e) genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

16. Förstörande av skuldebrev

Skuldebrevet kommer att makuleras en månad efter att krediten slutbetalts, om Kredittagaren inte dessförinnan begärt det tillbaka i makulerat skick eller särskilda omständigheter talar däremot. Kreditgivaren kommer dock att spara dokumentation som hör till kreditavtalet i tio (10) år efter det att krediten har upphört.

17. Begränsning av Kreditgivarens ansvar

Kreditgivaren är inte ansvarig för skada som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet ifråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Kreditgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Kreditgivaren är inte heller ansvarig för skada som beror på avbrott eller annan störning i automatisk databehandling, dataöverföring, telekommunikation eller i annan teknisk utrustning som tillhör annan än Kreditgivaren och som Kreditgivaren inte har kontroll över eller annan omständighet utanför Kreditgivarens kontroll. Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av Kreditgivaren, om denne varit normalt aktsam. Kreditgivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av Kreditgivarens grova vårdslöshet.

Föreligger hinder för Kreditgivaren att verkställa utbetalning av kredit eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dessa att hindret har upphört. Är Kreditgivaren till följd av omständigheter som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har Kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

18. Meddelanden

Meddelanden mellan Kredittagaren och Kreditgivaren eller Kreditförmedlaren sker på svenska via de digitala kommunikationskanaler som Kreditgivaren och Kreditförmedlaren använder vid var tid och som Kredittagaren är ansluten till.

Meddelanden som lämnas via Kreditgivarens och Kreditförmedlarens digitala kommunikationskanaler anses ha nått Kredittagaren så snart de gjorts tillgängliga.

I övriga fall skickas meddelanden per post till den adress som är registrerad hos, eller som är känd för, Kreditgivaren och/eller Kreditförmedlaren. Rekommenderat brev som skickas till Kredittagaren ska anses ha nått Kredittagaren senast sju (7) dagar efter avsändandet.

Om det finns mer än en Kredittagare till krediten skickas meddelanden, som till exempel aviseringar och information inför villkorsändringsdag, endast till en av Kredittagarna med verkan mot samtliga Kredittagare.

19. Ångerrätt

Kredittagaren har rätt att frånträda kreditavtalet genom att lämna eller sända ett skriftligt meddelande om detta till Kreditgivaren inom 14 dagar räknat från den dag då avtalet ingicks eller från den dag då de Allmänna Villkoren och övriga avtalsvillkor kommit Kredittagaren tillhanda om detta sker vid ett senare tillfälle än vid avtalets ingående. Ångerrätt gäller endast avtalet som avser krediten och föreligger inte för enskilda avtal, tjänster, transaktioner, överföringar eller motsvarande som Kreditgivaren genomfört på Kredittagarens begäran innan ångerrätten nyttjades.

Kredittagaren ska snarast och senast 30 dagar från den dag då Kredittagaren lämnade eller sände sitt meddelande om att frånträda kreditavtalet betala tillbaka hela kreditbeloppet med tillägg för upplupen ränta på kreditbeloppet. Detta gäller även om det finns flera Kredittagare och endast en av Kredittagarna har utövat ångerrätten. Ränta ska utgå från den dag Kredittagaren fick tillgång till krediten till och med den dag krediten återbetalas till Kreditgivaren.

Kreditgivaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då Kreditgivaren tog emot Kredittagarens meddelande om att avtalet frånträds återbetala de avgifter som Kredittagaren har erlagt med anledning av krediten, med undantag för utgifter som Kreditgivaren kan ha erlagt till det allmänna.

20. Allmänna bestämmelser om krediten

20.1. Ändring av uppgift

Kredittagaren ska omgående meddela Kreditförmedlaren om någon uppgift som lämnats i samband med ansökan om kredit eller därefter har ändrats, så att Kreditgivaren genom Kreditförmedlaren får kunskap om det. Kredittagaren är skyldig att sanningsenligt lämna de kund- och personuppgifter, behörighets- och identitetshandlingar till Kreditförmedlaren och Kreditgivaren som efterfrågas, samt styrka dessa uppgifter. Kreditgivaren har rätt att uppdatera namn- och adressuppgifter mot statens personadressregister, SPAR.

20.2. Legitimation m.m.

Kredittagaren ska vid kontakter med Kreditgivaren och/eller Kreditförmedlaren på begäran kunna identifiera sig på det sätt som Kreditgivaren respektive Kreditförmedlaren allmänt godtar. Kreditgivaren förbehåller sig rätten att avgöra om identitetshandlingar och övriga behörighetshandlingar kan godkännas av Kreditgivaren respektive Kreditförmedlaren.

Om Kredittagaren vid kontakter med Kreditgivaren och/eller Kreditförmedlaren identifierar sig, lämnar uppgifter, godkänner och bekräftar lämnad information eller uppdrag med stöd av autentiseringslösningar såsom Mobilt BankID gäller i tillägg till villkoren i detta avtal även en behörig utfärdares villkor för sådana autentiseringslösningar. I den mån sådana villkor innehåller bestämmelser som är oförenliga med dessa Allmänna villkor ska dessa Allmänna villkor ha företräde.

Kredittagaren är skyldig att vid identifiering, godkännande och bekräftelse av lämnad information eller uppdrag vid kontakter med Kreditgivaren samt Kreditförmedlaren vara vaksam och att inte utföra åtgärderna på ett sätt som ger någon annan tillgång till Kredittagarens tjänst hos Kreditgivaren/ Kreditförmedlaren. Kredittagaren är skyldig att vid vetskap om att någon obehörigen utfört sådana åtgärder omedelbart anmäla det till Kreditgivaren/ Kreditförmedlaren.

Kredittagaren har, med användning av de autentiseringslösningar Kreditgivaren och/eller Kreditförmedlaren vid var tid tillämpar, tillgång till sådana digitala tjänster som Kreditgivaren och/eller Kreditförmedlaren vid var tid tillhandahåller avseende krediten.

20.3. Tillämplig lag och domstol

Svensk lag är tillämplig på detta skuldebrev. Tvist rörande detta skuldebrev ska avgöras av svensk domstol. Kreditgivaren har dock rätt att väcka talan i annat land om Kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet. Vad som sägs om Kredittagare i denna punkt gäller även för borgensman.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**Uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål**

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av Kreditgivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag som har tillstånd av Integritetsskyddsmyndigheten i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av Kreditgivaren.

Kontaktuppgifter

Borgo AB (publ) (org.nr. 559153-2303)
Box 24088
104 50 Stockholm

Telefonnummer: 010-525 25 00
E-postadress: info@borgohypotek.se

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndighet för Kreditgivarens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

Klagomålshantering

Om Kredittagaren inte är nöjd med Kreditförmedlarens hantering kopplad till krediten kan Kredittagaren framföra detta via mail till info@sparbankensyd.se.

Om Kredittagaren inte är nöjd med Kreditgivarens hantering kopplad till krediten kan Kredittagaren framföra detta via mail till info@borgohypotek.se.

Om Kredittagaren vill ta frågan vidare, kan ett klagomål skickas till Klagomålsansvarig hos Kreditgivaren via mail till klagomal@borgohypotek.se, varefter ett automatiskt svarsmail skickas till Kredittagaren med information om att Kreditgivaren har mottagit ärendet och att ärendet fått ett ärendenummer.

Opartisk information och vägledning ges av Konsumenternas Bank- och finansbyrå på www.konsumenternas.se/kontakta-oss, eller via telefon på 0200-22 58 00. Det går även att vända sig till konsumentvägledningen i sin kommun.

Twisteprovning utanför domstol

Vid tvist med Kreditgivaren har Kredittagaren, möjlighet att vända sig till Allmänna Reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. Anmälan till ARN ska vara skriftlig.

För att ARN ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

Information om behandling av personuppgifter

Kreditgivaren och Kreditförmedlaren är personuppgiftsansvariga för personuppgifter som Kredittagaren lämnar i samband med intresseanmälan/ansökan/avtal eller som i övrigt registreras i samband därmed. Kreditgivaren och Kreditförmedlaren ansvarar för sin respektive del av behandlingen av personuppgifterna. Inom ramen för gällande regler om banksekretess och skydd av personuppgifter utbyter Kreditgivaren och Kreditförmedlaren personuppgifter till den del det är nödvändigt för att hantera krediten och kundrelationen. Mer information om Kreditgivarens respektive Kreditförmedlarens behandling av personuppgifter finns på www.borgohypotek.se och www.sparbankensyd.se.

Om Kredittagaren vill få information om vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av Kreditförmedlaren och Kreditgivaren med anledning av krediten, eller om Kredittagaren vill göra gällande någon av sina övriga rättigheter relaterade till behandlingen av personuppgifter, kan Kredittagaren begära detta hos Kreditgivarens Dataskyddsombud (via e-post dataskydd@borgohypotek.se eller brev till Borgo AB (publ), Box 24088, 104 50 Stockholm) eller hos Kreditförmedlaren, www.sparbankensyd.se.

Kredittagaren har alltid rätt att kontakta Kreditgivarens eller Kreditförmedlarens Dataskyddsombud, Klagomålsansvarig eller Integritetsskyddsmyndigheten, www.imy.se, för eventuella klagomål rörande behandling av personuppgifter.